

BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
W KAMIENICY NA PLACU 11 LISTOPADA 1 Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z WYŁĄCZENIEM BRANŻY GASTRONOMICZNEJ,
BIELIŹNIANEJ I USŁUG W ZAKRESIE GIER HAZARDOWYCH

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na okres 3 lat :

- a) Lokalu użytkowego „Galeria nr 1” o pow. 29,92m²
- b) Lokalu użytkowego „Galeria nr 3” o pow. 22,96m²

Lokale położone są w Kamienicy przy Placu 11 Listopada 1, usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 125/1 o pow. 908m² w obrębie ewidencyjnym nr 14 m. Łask, dla której założona jest Księga Wieczysta SR1L/00058233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy śródmiejskiej.

Bedące przedmiotem przetargu lokale użytkowe są przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem branży gastronomicznej, bieliźnianej oraz prowadzenia usług w zakresie gier hazardowych (kasyna). Lokale posiadają odrębne, niezależne wejścia od strony Placu 11 Listopada 1 oraz podlicznik na pobór energii elektrycznej

2. Kwoty wywoławcze miesięcznego czynszu za najem przedmiotowych lokali użytkowych i wysokość wadium wynoszą odpowiednio :

- a) Lokalu użytkowego „Galeria nr 1” o pow. 29,92m² – 388,96zł + należny podatek VAT, wadium w wysokości 450,00zł
- b) Lokalu użytkowego „Galeria nr 3” o pow. 22,96m² – 298,48zł + należny podatek VAT, wadium w wysokości 350,00zł

Kwoty wywoławcze miesięcznego czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia 113/2022 Burmistrza Łasku z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

Ustalona stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu energii elektrycznej, wody i ścieków, ogrzewania, odbioru odpadów, podatku od nieruchomości.

Rozliczenie mediów za energię elektryczną (w tym ogrzewanie) na podstawie faktur.

Czynsz dzierżawny jest płatny z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dwa miesiące od podpisania umowy.

3.Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 26 września 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, w Sali konferencyjnej (parter).

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany najmem lokalu winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania oraz projektem umowy dostępnym w Urzędzie Miejskim w Łasku (II piętro p. 40).

4.Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie **do dnia 22 września 2022r. włącznie**. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask.

5. Oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – przetarg na najem lokalu użytkowego „Galeria nr 1” bądź „Oferta – przetarg na najem lokalu użytkowego „Galeria nr 3”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Łasku, przy ul. Warszawskiej 14 **do dnia 22 września 2022r. do godz. 15.30.**

6.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto) - oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- własnoręczny podpis.

8. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie (43) 676-83-40, 676-83-54.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

Burmistrz Łasku

Gabriel Szkudlarek

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Łask, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, tel.: 436768300, SMS 669 209 210, e-mail: um@lask.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@lask.pl. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest gospodarowanie nieruchomościami. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane oraz Kancelariom Notarialnym i Rzecznikom Majątkowym.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Posiadają Państwo prawo do dostępu oraz do sprostowania podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących praw kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.