

BURMISTRZ ŁASKU
OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
W KAMIENICY NA PLACU 11 LISTOPADA 1, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE MAŁEJ
GASTRONOMII

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem na okres 3 lat lokalu znajdującego się w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 131,67m² w skład którego wchodzi: sala nr 1, sala nr 2, hol wejściowy, sanitariat, komunikacja, przedsionek, WC, pomieszczenie porządkowe, przedsionek, WC, szatnia, zaplecze, podest.

Lokal położony jest w Kamienicy przy Placu 11 Listopada 1, usytuowanej na działce ewidencyjnej nr 125/1 o pow. 908m² w obrębie ewidencyjnym nr 14 m. Łask, dla której założona jest Księga Wieczysta SR1L/00058233/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Dla przedmiotowej nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy śródmiejskiej.

Bedacy przedmiotem przetargu lokal użytkowy jest przeznaczony na prowadzenie małej gastronomii. Główne wejście do lokalu znajduje się od strony Placu 11 Listopada 1. Wejście od zaplecza znajduje się od strony Placu J. Dąbrowskiego oraz od ul. Warszawskiej. Lokal posiada podlicznik na pobór energii elektrycznej i wody.

2. Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu o łącznej powierzchni 131,67m² wynosi 1711,71zł + należny podatek VAT, wadium w wysokości 1800,00zł.

Kwotę wywoławczą miesięcznego czynszu za najem lokalu ustalono na podstawie Zarządzenia 113/2022 Burmistrza Łasku z dnia 21 kwietnia 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za tereny oddane w dzierżawę i najem lokali, stanowiących własność Gminy Łask.

Ustalona stawka czynszu nie obejmuje opłat z tytułu energii elektrycznej, wody i ścieków, ogrzewania, odbioru odpadów, podatku od nieruchomości.

Rozliczenie mediów za energię elektryczną (w tym ogrzewanie) na podstawie faktur.

Czynsz dzierżawny jest płatny z góry, do dnia 10-go każdego miesiąca.

Najemca zwolniony zostanie z opłaty czynszu na okres pierwszych czterech miesięcy. Podstawą zwolnienia jest dostosowanie i wyposażenie lokalu dla potrzeb prowadzenia małej gastronomii, z zastrzeżeniem iż termin na przystosowanie lokalu i uzyskanie stosownych zgód na prowadzenie działalności nie może być dłuższy niż dwa miesiące od daty podpisania umowy.

3. Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 26 września 2022r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, w sali konferencyjnej (parter).

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany najmem lokalu winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania oraz projektem umowy dostępnym w Urzędzie Miejskim w Łasku (II piętro p. 40)

4. Wadium należy wpłacać na konto Gminy Łask PEKAO S.A. O/Łask Nr 84 12403288 1111 0000 2807 7394 w terminie **do dnia 22 września 2022r. włącznie**. Za termin płatności uważa się datę wpłynięcia środków na konto gminy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łask.

5. Oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta – przetarg na najem lokalu użytkowego – mała gastronomia”, w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Łasku, przy ul. Warszawskiej 14 **do dnia 22 września 2022r. do godz. 15.30.**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy, siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto) - oferowana kwota miesięcznego czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- własnoręczny podpis.

8. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń.

Burmistrz Łasku zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Miejskim w Łasku przy ul. Warszawskiej 14, pok. nr 40 i 54 lub telefonicznie (43) 676-83-40, 676-83-54.

Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Łasku, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łasku www.lask.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lask.pl

Łask, 23.08.2022r.